

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บทที่ 1
บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (วัดรังสีสุทธาวาส) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เพื่อลดขั้นตอนและระยะเวลาในการจัดทำและพิจารณา รายงานฯ (ยื่นแบบ สผ.4) จากการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมข้างต้น ยังคงพบปัญหาว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโครงการไปก่อนที่จะเสนอเรื่องขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศดังกล่าว คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2548

สำหรับโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว และยังไม่ได้รับความยินยอมตามแบบ สผ.4 ปัจจุบันได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ดังหนังสือที่ ทส. 1009.4/6937 ลงวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2558

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.2-1)
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 115-1-86.2 ไร่ หรือ 184,744.8 ตารางเมตร เป็นโครงการบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 362 หน่วย ขนาดพื้นที่แปลง มาตรฐาน 21 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยภายใน ประมาณ 54 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยภายนอก ประมาณ 5.5 ตารางเมตร พร้อมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, และสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส 1009.4/6936 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2558
- สำนักเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) เป็น “เคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)” ตามหนังสือที่ ขบ 54603/4421 ลงวันที่ 21 กันยายน 2560
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2568

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 115-1-86.2 ไร่ หรือ 184,744.8 ตารางเมตร เป็นโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ส่วนที่ 1 ทั้งสิ้น 138 หน่วย ส่วนที่ 2 รวมทั้งสิ้น 244 หน่วย (ดังรูปที่ 1.2-1)

2) พื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อกับถนนศรีราชา - อ่างเก็บน้ำหนองค้อ หมู่ที่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 362 หน่วย ขนาดพื้นที่แปลงมาตรฐาน 21 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยภายใน ประมาณ 54 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยภายนอก ประมาณ 5.5 ตารางเมตร พร้อมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อ ถนนสาธารณะประโยชน์ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรรเอกชน
ทิศใต้	ติดต่อ ลำรางสาธารณะประโยชน์และบ้านสวนศิริน
ทิศตะวันออก	ติดต่อ ถนนสาธารณะประโยชน์ถัดไปเป็นหมู่บ้านธารธารา
ทิศตะวันตก	ติดต่อ ถนนสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ว่าง

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่
ส่วนที่ 1 เป็นโครงการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 29 หลัง รวมทั้งสิ้น
138 หน่วย พื้นที่ใช้สอยประมาณ 54 ตารางเมตร ที่ดินประมาณ 21 ตารางวา

ส่วนที่ 2 เป็นโครงการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 112 หลัง รวมทั้งสิ้น
224 หน่วย พื้นที่ใช้สอยประมาณ 54 ตารางเมตร ที่ดินประมาณ 21 ตารางวา

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) มีขนาดพื้นที่โครงการ
รวมทั้งสิ้น 115-1-86.2 ไร่ หรือ 184,744.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- บ้านพักอาศัย : เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย มีขนาดพื้นที่รวม 115,680.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.62 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่ศูนย์ชุมชน : เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น มีขนาดพื้นที่รวม 2,103.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.14 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีขนาดพื้นที่รวม 822.78 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.45 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่ลานค้าชุมชน : มีขนาดพื้นที่รวม 1,050.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.29 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว : มีขนาดพื้นที่รวม 7,319.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.06 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่บ่อหนองน้ำ : มีขนาดพื้นที่รวม 5,207.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.82 ของพื้นที่ทั้งหมด
- ถนนและทางเท้า : มีขนาดพื้นที่รวม 49,671.13 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.89 ของพื้นที่ทั้งหมด
- โรงพักขยะ : มีขนาดพื้นที่รวม 80.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของพื้นที่ทั้งหมด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มบริเวณริมถนนสายหลัก A เกาะกลางถนนสายหลัก A ริมถนนสายรอง B รอบลานค้าชุมชน รอบอาคารศูนย์ชุมชน รอบบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มเติมสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะทั้งหมด 8 แห่ง พื้นที่รวม 7,319.65 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 6.3 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (7,319.65/115,680.20x100) และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.2 ตารางเมตร/คน (7,319.65 ตารางเมตร/6,250 คน) สำหรับพื้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

1) **ไม้ยืนต้น** : ถือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกราชพฤกษ์ ตะแบก สนประดิษฐ์พัทธ์ และโอศกอินเดียพื้นที่รวม 4,960.21 ตารางเมตร หรือร้อยละ 66.77 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

2) **พืชคลุมดิน** : ปลูกหญ้านวลน้อยและกระดุมทองเป็นพืชคลุมดิน เพื่อเพิ่มความสวยงามและลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.9 ของพื้นที่จัดจำหน่าย



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.google earth.com, 2568



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2568

5) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

5.1 ระบบน้ำประปา/การใช้น้ำ

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชา ซึ่งมีแนวท่อเมนจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 315 มิลลิเมตร ไปตามแนวถนนซอยต้นยาง 17/2 และปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำ พร้อมติดตั้งมาตรวัดน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่โครงการเรียบร้อยแล้ว

(2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชน ลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล กิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและโรงพักขยะ จากการประเมินพบว่าโครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 1,289.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

1) บ้านพักอาศัย : โครงการมีบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย หรือมีจำนวนผู้พักอาศัย 6,250 คน มีความต้องการน้ำใช้ 1,250.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($6,250 \times 200 / 1000$) (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน)

2) อาคารชุมชน : ศูนย์ชุมชนของโครงการเป็นแบบ B-1 ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,050.07 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน หรือมีความต้องการน้ำใช้ 5.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($1,050.07 \times 5 / 1,000$)

4) พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 822.78 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ($822.78 \times 5 / 1,000$)

5) โรงพักขยะมูลฝอย : พื้นที่ 40 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำเพื่อล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเฉลี่ย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หรือมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($1.0 \times 21 / 1,000$)

6) น้ำล้างถังรองรับขยะมูลฝอย : ประเมินอัตราการใช้น้ำเพื่อล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเฉลี่ย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ถังหรือมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($1.0 \times 21 / 1,000$)

(3) ระบบจ่ายน้ำประปา

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชาเป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ โดยบริเวณจุดเชื่อมต่อและแนวถนนสายหลักของโครงการใช้ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร, ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร, ท่อ PB ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 20 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่หน่วยพักอาศัยและอาคารทั้งหมดภายในโครงการ

5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย

การดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชมชุมชนลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล กิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและโรงพักขยะคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 1,289.0 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้)

(2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชมชุมชนจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะจากนั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ประจำหน่วยพักอาศัยทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชม

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากอาคารศูนย์ชุมชมจะไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดอีกครั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพัก รวมกับน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์ชุมชม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) บ่อสูบล้าง : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 153.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ จำนวน 8 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำเสีย 0.275 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานสลับกันในช่วงปกติและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow (มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบมากกว่า 2.5 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด)

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน-ชุด

บำบัด จำนวน 4 ชุดบำบัดแต่ละชุด ประกอบด้วย ส่วนบำบัด 3 ส่วน คือ ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน ดังนี้

2.1 ส่วนกรองเติมอากาศ : มีจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีปริมาตร 104.0

ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรรองรับน้ำเสีย 416.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในส่วนกรองเติมอากาศแต่ละชุดบรรจุตัวกลางพลาสติกซึ่งมีพื้นที่ผิวจำเพาะ 150 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมี Void ratio 95 % รวมปริมาตรตัวกลาง 24.89 ลูกบาศก์เมตร อัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.15 kg.BOD/Kg.MLVSS-day ค่าความต้องการออกซิเจนสำหรับค่า BOD_L (Oxygen Consumption; OC) เท่ากับ 2.22 กก. O_2 /ชั่วโมง ภายในส่วนกรองเติมอากาศทั้งหมดได้ติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบฟองละเอียดซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง-หัว จำนวน 42 หัว/ชุด เพื่อเติมอากาศให้น้ำเสียในส่วนนี้นานประมาณ 6.5 ชั่วโมง โดยตะกอนที่เกาะบนผิวตัวกลางมีความหนาประมาณ 29 ไมครอน น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 77.8

2.2 ส่วนตกตะกอน : มีจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีความจุ 23.75 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุของส่วนตกตะกอน 95.0 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวม 14.62 ตารางเมตร/ชุด ระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 1.5 ชั่วโมง จากนั้นน้ำส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงเข้าสู่ระบบระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3 ส่วนเก็บตะกอน : มีปริมาตรรวม 31.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกัก

ตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 3 % หรือมีปริมาตรตะกอน 0.353 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 90 วัน นั่นคือโครงการต้องสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 90 วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

5.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นมายังบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือมีฝนตกปริมาณน้อย รายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำช่วงปกติ (กรณีไม่มีฝนตก) : การระบายน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วง

ที่มีฝนตกปริมาณน้อย จะมีเฉพาะน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยเท่านั้นที่ไหลอยู่ในระบบ โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

(1) **น้ำเสียจากห้องครัว** : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เข้าบ่อดักไขมันขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(2) **น้ำเสียจากส้วมหรือน้ำโสโครก** : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(3) **น้ำเสียส่วนอื่นๆ** : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

สำหรับถังเกรอะ-กรองไร้อากาศประจำหน่วยพัก ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศสามารถรองรับน้ำเสียปริมาตรไม่เกิน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน-หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.2 เมตร ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางผ่านบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ

ในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วงนอกฤดูฝน น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะไม่ไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ เนื่องจากมีการกำหนดระดับท้องที่ระบายน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อบังคับทิศทางการไหลของน้ำให้ไหลไปยังบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่านั้น โดยระดับท้องที่เข้าสู่บ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางอยู่ที่ระดับ - 2.53 เมตร ในขณะที่ระดับท้องที่ที่น้ำจะไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำอยู่ที่ระดับ -2.00 เมตร จากนั้นน้ำทั้งหมดในบ่อบำบัดจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแต่ละชุดเพื่อบำบัดตามขั้นตอนต่อไป สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน-ชุด จำนวน 4 ชุด ปริมาตรรวม 1,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน หลังจากน้ำเสียได้รับการบำบัดตามขั้นตอนจนมีค่าคุณภาพน้ำ เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป กำหนดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่สาธารณูปโภคบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้วยอัตรา 0.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)

2) **การระบายน้ำขณะที่มีฝนตก** : ในช่วงฤดูฝน ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักซึ่งมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ไหลรวมกันมากับน้ำฝนเมื่อไหลรวมมาถึงบ่อบำบัดน้ำ น้ำดังกล่าวจะไหลเข้าบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนเนื่องจากระดับท้องที่ต่ำกว่า (ระดับ -2.53 เมตร) แต่เมื่อระดับน้ำที่ไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำสูงขึ้นถึงระดับ -2.00 เมตร น้ำบางส่วนจะไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำของโครงการมีปริมาตร 8,178.0 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกิน จากนั้นน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะสะสมเพิ่มระดับขึ้นและไหลล้นตามธรรมชาติออกจากบ่อบำบัดน้ำผ่านประตูระบายน้ำ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ระบายลงสู่สาธารณูปโภคบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 105.43 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีโรงสูบน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 180 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝนและระดับน้ำในลำรางสาธารณะสูงกว่าในโครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกได้ตามธรรมชาติอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำรวมสูงสุดเท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/นาทีกว่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลูกบาศก์เมตร/นาทีกว่า)

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดซึ่งระบายออกจากโครงการจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ โดยน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการทั้งหมด เพื่อบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ โดยในช่วงเวลาปกติ (ช่วงไม่มีฝนตก) น้ำที่ระบายออกจากโครงการจะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่านั้น ส่วนช่วงที่มีฝนตก น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและไหลผ่านช่องเปิดระบายน้ำเพื่อระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ

สำหรับด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อหน่วงน้ำ โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำและมีกุญแจล็อกป้องกัน ไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณขยะมูลฝอย

(1) บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัยเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย หรือ 6,250 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 18.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($6,250 \text{ คน} \times 3 \text{ ลิตร/คน-วัน} / 1,000$)

(2) อาคารศูนย์ชุมชน : มีพื้นที่ใช้สอย 679.0 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,050.07 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีพื้นที่ 822.78 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เท่ากับ 19.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($18.8 + 0.3 + 0.4 + 0.3$) แบ่งเป็น

(1) ขยะมูลฝอยเปียก 5.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

(2) ขยะมูลฝอยแห้ง 13.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 67 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

(3) ขยะมูลฝอยอันตราย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

(2) การเก็บรวบรวมขยะ

โครงการจะรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งขยะออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยเปียกหรือขยะย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหารหรือพืชผักที่เหลือจากการรับประทานอาหาร และการประกอบอาหาร

(2) ขยะมูลฝอยแห้ง ได้แก่

- ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ

- ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ซองบะหมี่สำเร็จรูป เปลือกลูกอม ถุงขนม ถุงพลาสติก

(3) ขยะมูลฝอยอันตราย เช่น กระป๋องยาฆ่าแมลง หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ แบตเตอรี่ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ โดยโครงการต้องเก็บรวบรวมแล้วนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี

สำหรับแนวทางการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งบริเวณจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้ง 7 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะแบบคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (เป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง) และถังรองรับขยะอันตราย (เป็นถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร) จำนวน 2 ถัง รวมโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป (ถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง) จำนวน 21 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 14 ถัง ปริมาตรรองรับขยะมูลฝอย รวม 87.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้

(1) ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 7 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 28.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 4 วัน ($28.0/5.9 = 4.7$)

(2) ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 14 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 56.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้นานประมาณ 4 วัน ($56.0/13.3 = 4.2$)

(3) ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 14 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 3.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 5 วัน ($3.3/0.6 = 5.5$)

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้กับลานร้านค้าชุมชน มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.7 เมตร พื้นที่ 40.0 ตารางเมตร มีผนัง 4 ด้าน มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด สามารถวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ได้จำนวน 160 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งจัดให้มีองค์ประกอบอื่นๆ เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกองสุขาภิบาล กรมอนามัย

โรงพักขยะมูลฝอยข้างต้น โครงการจะจัดให้เป็นธนาคารขยะเพื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่บางส่วนจะใช้เก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน

โครงการช่วยกันคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงถังรองรับให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ จะสามารถลดปริมาณขยะและช่วยการเพิ่มรายได้จากการจำหน่ายขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายบริเวณจุดวางถังรองรับขยะแต่ละจุด เมื่อมีปริมาณมากพอเจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมจากจุดวางถังรองรับขยะมาไว้ในโรงพักขยะ และประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย

- **การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป** : ขยะมูลฝอยทั่วไป หมายถึง ขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยเปียก ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภทบริเวณจุดวางถังรองรับขยะทั้ง 7 จุด จากนั้นเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะนำรถยกถึงคอนเทนเนอร์เข้ามาถึงขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร ไปกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบของเทศบาลตำบลแหลมฉบังโดยเจ้าหน้าที่จะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำไม่น้อยกว่าสัปดาห์ละ 3 ครั้ง หรืออาจมีการเปลี่ยนความถี่ในการเก็บขนขยะตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงในโครงการ

- **การจัดการขยะมูลฝอยอันตราย** : โครงการต้องจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" จำนวนไม่น้อยกว่า 14 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 7 จุด จุดละ 2 ถัง ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ และเมื่อขยะอันตรายที่รวบรวมไว้มีปริมาณมากพอ เจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมขยะดังกล่าวไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอย พร้อมทั้งประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี

(4) การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับขยะและโรงพักขยะ

โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย จุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยและโรงพักขยะมูลฝอย เป็นประจำทุก 3 เดือน และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบจุดวางถังขยะมูลฝอยและโรงพักขยะมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณโรงพักขยะมูลฝอยดังกล่าว

5.5 ระบบจราจร

(1) **ระบบการจราจรภายในโครงการ** : ถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้

1) **ถนนสายหลัก A** : มีเขตทางกว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 2.0 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์

2) ถนนสายรอง

- **ถนน B** : มีเขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร

- **ถนน C** : มีเขตทางกว้าง 9.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.0 เมตร

- ถนน D : มีเขตทางกว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง
ข้างละ 1.0 เมตร

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการมีผิวจราจรกว้าง 12 เมตร เชื่อมกับระบบ
การจราจรของถนนสาธารณประโยชน์ซึ่งแยกมาจากซอยต้นยาง 17/2 ถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมี
ลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้าง 13.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะ
กลางถนน ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร

(2) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ : โครงการได้จัดให้มี
ป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีป้อมยาม
รักษาการณ์ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณทางเข้า-ออกหลักและบริเวณทางเข้า-ออกรอง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก
การจราจร มีสัญญาณชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
รวมทั้งเครื่องหมายจราจรบนผิวทาง ป้ายทางแยก สัญญาณไฟกระพริบก่อนออกจากโครงการ เพื่อเพิ่ม
ความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้ บริเวณถนนที่ตัดเป็นมุมแหลมโครงการได้
ติดตั้งป้ายเตือนทางแยกอันตราย เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้พักอาศัยอีกด้วย

(3) ระบบจราจรภายนอกโครงการ : โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณะ เนื่องจาก
โครงข่ายเส้นทางคมนาคมบริเวณนี้เป็นถนนซอยซึ่งแยกมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 ทำให้
มีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมโยงเป็นร่างแห และประชาชนให้สามารถเดินทางไปมาหาสู่ระหว่าง
ชุมชนได้อย่างสะดวกสำหรับเส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนน
สาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 13.0 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของซอย
ต้นยาง 17/2 ซึ่งเป็นถนนลาดยางผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลาง
ถนน และไม่มีทางเท้า จากซอยต้นยาง 17/2 สามารถไปเชื่อมกับระบบการจราจรของถนนซอย
ศรีราชา-หนองค้อ 17 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มี
เกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า หรือซอยศรีราชา-หนองค้อ 25 เป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง
8.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้าเพื่อไปยังระบบการจราจร
ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 (ศรีราชา-หนองค้อ) ต่อไป (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241
เป็นถนนลาดยางผิวจราจร กว้าง 12.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ทางเท้า 2 ข้างกว้างข้างละ
1.5 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน)

สำหรับการดูแลความปลอดภัยด้านการจราจรภายนอกโครงการ ได้กำหนดแนวทางให้มี
การติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบนซอยต้นยาง 17/2 ห่างจากแยกซอยต้นยาง 17/2 ตัดกับถนน
สาธารณประโยชน์ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 100 เมตร ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก พร้อม
ทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนซอยต้นยาง 17/2 บริเวณแยกซอยต้นยาง 17/2 ตัดกับถนน
สาธารณประโยชน์ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังรถเข้า-ออกถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเชื่อมกับทางเข้า-ออก
พื้นที่โครงการ

(4) การจัดระบบการบริการขนส่งสาธารณะเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ :

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ปัจจุบันถนนโครงข่ายสายรองโดยรอบโครงการไม่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการรวมทั้งผู้พักอาศัยอยู่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่จะใช้รถส่วนตัว และมีน้อยมากที่จะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อมารอรถโดยสารสาธารณะบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 จากนั้นจึงใช้บริการรถสองแถว เพื่อเดินทางเข้าสู่ตัวอำเภอศรีราชา ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้มีความสะดวกมากขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พักรถโดยสารอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก หลักของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีรถบริการสาธารณะให้บริการจากโครงการไปยังแหล่งชุมชนบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 และในอนาคตการเคหะแห่งชาติต้องสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยเห็นว่าบริการรถโดยสารสาธารณะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อจัดบริการรถโดยสารสาธารณะเพิ่มให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย

5.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ปัจจุบันโครงการได้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิกาดังกล่าวเพื่อขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า พร้อมทั้งปักเสาคอนกรีตอัดแรง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมพาดสายเคเบิลอากาศ พาดสายแรงต่ำ ติดตั้งสายอลูมิเนียมหุ้มฉนวน และอุปกรณ์อื่นๆ แล้วเสร็จ โดยการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

5.7 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

(1) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย :

1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) : จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ รวมทั้งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

2) ถังเคมีดับเพลิง : จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำหน่วยพักอาศัยซึ่งเป็นบ้านแฝด หน่วยละ 1 ถัง บริเวณสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นภายในโครงการ

3) smoke Detector : ติดตั้งภายในห้องนอนบริเวณชั้น 2 ของบ้านแฝดทุกหน่วย

(2) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ : จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายใต้การควบคุมดูแลของศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยพร้อมกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบ เข้าใจ และปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง กรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการ สรุปได้ดังนี้

1) แผนดับเพลิง : เป็นแผนการดำเนินงานเพื่อผู้ที่เกี่ยวข้องนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเพื่อให้สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วหรือลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาช่วยระงับเหตุ โดยจัดเจ้าหน้าที่ในทีมดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นดังนี้

- (1) เข้าตรวจสอบ-ระงับเหตุเบื้องต้นทันทีที่ได้รับแจ้ง
- (2) ประเมินและสั่งการระดมคนที่สามารถใช้เครื่องมือดับเพลิงได้เข้าระงับเหตุเบื้องต้น
- (3) แจ้งให้ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทราบ
- (4) ถ้าระงับเพลิงได้ ให้ตรวจสอบสาเหตุและรายงานให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ทราบทันที
- (5) ถ้าระงับเหตุไม่ได้ ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ สั่งการให้อพยพคนและสิ่งของออกจากพื้นที่ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้จัดการในการอพยพคนและสิ่งของไปยังจุดรวมพลพร้อมกับแจ้งไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ (โทร 0-3831-111 1-2) และสถานีตำรวจภูธรอำเภอสรีราชา (โทร 0-3832-7007)
- (6) กรณีที่มีคนอยู่ในบ้านพักอาศัยที่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมช่วยชีวิตเข้าทำการช่วยเหลือทันที
- (7) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ตรวจสอบสาเหตุและรายงานความเสียหายให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ทราบ

2) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วย

- ทีมอพยพหนีไฟ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่าได้อพยพหนีไฟออกมายังจุดรวมพลครบถ้วนหรือไม่
- ทีมช่วยชีวิต : เป็นการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่โครงการกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเข้าค้นหาและช่วยชีวิตหลังจากได้รับแจ้งจากทีมอพยพหนีไฟว่ายังมีคนติดอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมทั้งให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
- จุดรวมพล : เป็นจุดที่มีความปลอดภัย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทั้งหมดมารายงานตัวและตรวจนับจำนวนก่อนจะอพยพไปยังจุดอื่น ต้องเป็นจุดที่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งโครงการพิจารณาแบ่งพื้นที่จุดรวมพลออกเป็น 6 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดการบริหารจัดการจุดรวมพลดังนี้

โซนที่ 1 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 พื้นที่ประมาณ 1,200 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 186 หน่วย จำนวนรวม 930 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.29 ตารางเมตร /คน (1,200 ตารางเมตร /930 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 200 เมตร

โซนที่ 2 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 พื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 148 หน่วย จำนวนรวม 740 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตารางเมตร /คน (255 ตารางเมตร /740 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 160 เมตร

โซนที่ 3 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่สวนสาธารณะ 3 พื้นที่ประมาณ 2,500 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 274 หน่วย จำนวนรวม 1,370 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.82 ตารางเมตร/คน (2,500 ตารางเมตร /1,370 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 270 เมตร

โซนที่ 4 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ประมาณ 1,000 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 380 หน่วย จำนวนรวม 1,900 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.52 ตารางเมตร/คน (1,000 ตารางเมตร / 1,900 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 350 เมตร

โซนที่ 5: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 พื้นที่ประมาณ 1,230 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 170 หน่วย จำนวนรวม 850 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.44 ตารางเมตร/คน (1,230 ตารางเมตร /850 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 170 เมตร

โซนที่ 6: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 8 พื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 92 หน่วย จำนวนรวม 460 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตารางเมตร/คน (180 ตารางเมตร /460 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 150 เมตร

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านแฝด การพักอาศัยภายในโครงการไม่หนาแน่นเหมือนอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่จะสามารถเข้าระงับเหตุและควบคุม ดันเพลิงได้อย่างรวดเร็วโอกาสในการลุกลามของเพลิงไหม้ไปยังอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงมีน้อยมาก และสามารถควบคุมการลุกลามได้ง่าย ประกอบกับถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงบริเวณหน่วยพักทุกหลังได้อย่างสะดวก

5.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้ตระหนักถึงความสะดวกของผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อศูนย์ชุมชนซึ่งเป็นผู้พิการ จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว

3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)